

# ANKAUFSPROFIL

## GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Für die Realisierung weiterer attraktiver Projekte im Bereich Pflege- und Seniorenimmobilien sind wir in Süddeutschland in verschiedenen Bundesländern ständig auf der Suche nach neuen und geeigneten Grundstücken. Profitieren Sie von unserer hohen Kompetenz und langjährigen Erfahrung sowie unserer ausgezeichneten Bonität.

## ANKAUFSPROFIL FÜR PFLEGE- UND SENIORENIMMOBILIEN

### Was wir suchen

Grundstücke (Unbebaut und Bebaut)	Grundstücksfläche ab ca. 3.000m <sup>2</sup> und ca. 4.000m <sup>2</sup> BGF
Bestandsobjekte	Wir realisieren ausschließlich Neubauprojekte, daher kommen Bestandsobjekte zur Übernahme oder Sanierung nicht in Frage
Anforderungen an den Makrostandort	Städte, Kommunen und urbane Einzugsgebiete ab 10.000 Einwohner
Anforderungen an den Mikrostandort	<ul style="list-style-type: none"><li>- Urbanes Umfeld mit guter Infrastruktur wie Einzelhandel, Gastronomie, etc.</li><li>- Nähe zu Wohngebieten</li><li>- Gute verkehrstechnische Erschließung, insbesondere ÖPNV</li><li>- Gutes Standort-Image</li><li>- Auch gemischt genutzte Objekte und Entwicklungsprojekte</li></ul>

### Was wir zur Erstprüfung benötigen

Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort), Katasterauszug (Flur, Flurstück), Angaben zu Flächen (Grundstücksfläche, BGF, GRZ), Baurechtliche Rahmenbedingungen.



- In Baden-Württemberg, Bayern, Hessen und Rheinland-Pfalz
- Grundstücksfläche ab 3.000m<sup>2</sup>
- Baurecht: Grundstücke mit bestehendem Baurecht oder Entwicklungsflächen

### Kontakt

Mihael Pavicic | [mihael.pavicic@werner-wohnbau.de](mailto:mihael.pavicic@werner-wohnbau.de)